

DEVENEZ RÉSIDENT AU CAMPING LES FLOTS-ATLANTIQUE



CAMPING ★ ★

LES FLOTS

ATLANTIQUE

Tél. 05 46 76 59 56

Rue Renclos de la Perroche – 17310 ST-PIERRE-D'OLERON



RÉGION
**Nouvelle-
Aquitaine**

**la Charente
Maritime**



RÉGION
Occitanie
Occitanie
Occitanie

EMPLACEMENTS

Vous avez déjà un mobil-home et êtes à la recherche d'une parcelle ?

Vous avez déjà votre mobil-home et cherchez un terrain de camping familial sur lequel vous pourrez profiter pleinement de nombreux avantages (animations, services, gardiennage...) ? Nous avons la solution !

Le camping Les Flots-Atlantique vous offre la possibilité de louer une parcelle vide et délimitée pour y installer votre résidence de vacances à partir de **2 650€ TTC** par an.



© O'HARA-Groupe Beneteau

Ce tarif comprend :

- la location de la parcelle. La fourchette des loyers varie en fonction de la superficie des emplacements (environ 100 m²) et de leur localisation sur le camping. Le contrat annuel est renouvelable jusqu'à 20 ans.
 - Le libre accès à votre mobil-home du 1er avril au 31 octobre.
 - une consommation d'eau (20m³) et d'électricité (200kW)
 - la taxe de séjour & la taxe sur les ordures ménagères
 - la mise à disposition gratuite du mobil-home aux membres de votre famille définis par le contrat de location (uniquement ascendants et descendants directs des propriétaires).
 - L'accès aux animations gratuites pour petits et grands proposées par le camping
- IMPORTANT A SAVOIR : une caution de 600€ sera demandée pour la parcelle. Celle-ci vous sera restituée à votre départ après un état des lieux de l'emplacement qui devra être rendu propre et en bon état.*

Ce tarif ne comprend pas :

- L'entretien de vos espaces verts. En effet, chaque résident(e) se doit d'entretenir sa parcelle : tonte, taille des haies et évacuation des déchets verts en déchèterie.
- L'entretien du mobil-home (hivernage, certification gaz & chauffe-eau, nettoyage extérieur...)
- Les nuitées pour les personnes hors contrat (4€ par nuit et par personne). Il s'agit ici des membres de la famille hors ascendants et descendants ainsi que les amis qui séjourneraient chez vous.
- L'option électricité 16/20 Ampères & l'option WIFI dans le mobil-home

Bon à savoir : vous ne payez ni taxe d'habitation, ni taxe foncière !

PROPRIÉTAIRE

Vous souhaitez devenir propriétaire d'un mobil-home sur parcelle ?

Si vous souhaitez acquérir une location à l'année dans un lieu idéal, près de la mer à quelques kilomètres de La Cotinière, n'hésitez pas à venir découvrir nos mobil-homes déjà installés sur des parcelles calmes situées à deux pas de l'Océan Atlantique

Mobil-home neuf ou d'occasion ?

Tout dépend de vos envies et de l'enveloppe consacrée à votre projet ! Que ce soit dans le neuf ou l'occasion, nous proposons différents types d'aménagements adaptés aux besoins de chacun.

Avec notre partenaire ARS INTERVENTIONS, spécialiste du mobil-home (achat/vente et entretien), nous analyserons ensemble vos besoins afin de répondre au mieux à vos exigences à la fois pratiques et budgétaires.

Besoin d'une terrasse en bois, d'une pergola, de volets roulants, d'un cabanon ou de tout autre nouvel équipement pour améliorer votre quotidien ? Notre équipe est également à votre service, n'hésitez pas à nous solliciter !





La liberté de choisir son mobil-home parmi de nombreuses marques et modèles

L'installation d'un mobil-home doit respecter une charte paysagère et certains critères d'esthétique tout en répondant aux normes de sécurité en vigueur. Cependant, nous proposons de nombreuses marques et différents modèles de résidences mobiles de loisirs afin de coller au plus juste à vos envies.

Diminuez vos frais avec la sous-location de votre mobil-home

Afin de rentabiliser vos vacances, le camping propose de louer votre mobil-home. La sous-location est un excellent moyen pour alléger, voire même diminuer de moitié le montant de votre loyer annuel !

Nous vous proposons de mettre à disposition votre bien, sans garantie de location, au coup par coup et moyennant une commission de 35% pour le camping (gestion complète : prospection, réservation, accueil des clients, inventaire, mise à disposition d'alèses jetables & kit d'accueil, ménage de fin de séjour si nécessaire...).



© O'HARA- Groupe Beneteau



© O'HARA- Groupe Beneteau

IRM

O'HARA
Le plein de vie !

Mobil-homes de créateur
Louisiane

mobil-home
RIDEAU



Nos mobil-homes d'occasion sur www.lesflots-atlantique.fr/residents

12 BONNES RAISONS DE POSER VOS VALISES AU CAMPING LES FLOTS-ATLANTIQUE

1. Pas de droit d'entrée
2. La liberté de choisir votre mobil-home parmi de nombreuses marques et modèles
3. Une localisation idéale pour rayonner sur toute l'île d'Oléron, à seulement 2,5 km de La Cotinière
4. Des parcelles résidentielles de 100m² minimum délimitées naturellement par des haies
5. Un accès direct à la Baie de la Perroche avec ses 2 plages et son école de voile
6. Un bar-restaurant, véritable lieu de convivialité avec épicerie, pain, gaz...
7. De nombreuses animations gratuites pour petits et grands durant l'été
8. Soirées dansantes, concerts, spectacles et repas à thème en juillet-août
9. Un espace bien-être et des ateliers détente sur la plage pour toute la famille
10. Une navette des plages gratuite en juillet-août au départ du camping
11. Un service gardiennage 7j/7 et 24h/24 du 1er avril au 31 octobre
12. Ambiance familiale avec comme mots d'ordre : détente, farniente, convivialité et bonne humeur !



VISITES POSSIBLES TOUTE L'ANNÉE

Camping Les Flots-Atlantique
Rue du Renclos de la Perroche
17310 Saint-Pierre-d'Oléron

Tél. 05 46 76 59 56

Mail. camping@lesflots-atlantique.fr
www.lesflots-atlantique.fr



campingLesFlotsAtlantique